

GSK.30.2025.WTP.IU

Kłębanowice, 23 kwietnia 2025 r.

**Rad Traks sp. z o.o.**  
**ul. Jagiellończyka 16/210**  
**14-200 Iława**

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**  
**DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ**  
**DLA DZIAŁKI NR 362/25 i 362/14 OBREB 0013 RADWANICE**

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci, złożony w dniu 12.03.2025 r. działając na podstawie art. 19a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. z zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 poz. 757) Gminna Spółka Komunalna Radwanice sp. z o.o. określa warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej dla dz. nr 362/25 i 362/14 położonych w miejscowości Radwanice.

**Niniejsze warunki przyłączenia do sieci są ważne 2 lata od daty ich wydania.**

**1. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ**

**1.1. Miejsce włączenia przyłącza wodociągowego**

Przyłącze wodociągowe dla przedmiotowego budynku należy wykonać z istniejącego wodociągu (naniesionego na podkładzie kolorem niebieskim - linią ciągłą);

**1.2. Parametry i wykonanie przyłącza**

1.2.1. Przyłącze wodociągowe wykonać o średnicy od 40 do 63 mm z rur PEHD

1.2.2. Minimalna głębokość posadowienia przyłącza wynosi 1,20 m.

1.2.3. Za miejscem wpięcia do sieci wodociągowej w odległości min 0,5 m należy zamontować zasuwę odcinającą przyłącze,

1.2.4. Oznaczenia lokalizacji zasuwy na tabliczkach informacyjnych umieścić w widocznym miejscu od strony sieci wodociągowej.

1.2.5. Wykop może być zasypany dopiero po dokonaniu odbioru technicznego przyłącza przez pracownika Spółki.

**1.3. Połączenie przyłącza wodociągowego z siecią wodociagową**

Podłączenie należy wykonać poprzez zastosowanie armatury odcinającej:

**1.3.1. Opaska odcinająca:**

– wykonanie części górnej i dolnej obejmy z żeliwa min. GGG-40;

– pokrycie wewnętrzne i zewnętrzne powłoką farby epoksydowej min. 250µm;

– łączenie części górnej i dolnej czterema śrubami ze stali nierdzewnej A2;

– nakrętki ze stali kwasoodpornej A4 z powłoką odporną na ścieranie umieszczone w zagłębieniu w dolnej obejmie;

– uszczelka obejmy wykonana z gumy EPDM;

– wykładzina wewnętrzna obejmy dolnej i górnej wykonana z gumy SBR.

**1.3.2. Zasuwa odcinająca:**

– korpus i pokrywa wykonane z żeliwa sferoidalnego min. GGG-40, z powłoką ochronną z farb epoksydowych wg wymogów GSK-RAL, o min. grubości 250 µm;

– odlew korpusu z oznakowaniem określającym: producenta, średnicę DN, ciśnienie nominalne i materiał korpusu;

- testy: próba szczelności wodą wg DIN 3230 cz.4, próba momentu obrotowego zamykania zasuw;
- śruby pokrywy wykonana ze stali nierdzewnej, całkowicie schowane w gniazdach i zabezpieczone masą plastyczną na gorąco;
- uszczelka połączenia pokrywy i korpusu: z gumy EPDM, zagłębiona w rowku w pokrywie;
- trzpień wykonany ze stali nierdzewnej, z gwintem walcowanym na zimno oraz ogranicznikiem posuwu klina;
- trzpień odizolowany, na całej długości, od kontaktu z żeliwem pokrywy;
- uszczelnienie trzpienia 3-sekcyjne: uszczelka wargowa z gumy EPDM stanowiąca główne uszczelnienie zasuw, min. 4 o-ringi doszczelniające oraz górny pierścień zgarniający z gumy NBR;
- klin wykonany z mosiądzu o podwyższonej wytrzymałości, nawulkanizowany zewnętrznie powłoką z gumy EPDM o min. grubości 1,5 mm;
- przelot zasuw: pełen, równy średnicy nominalnej i bez zawężeń;
- zasuw powinna posiadać możliwość podłączenia złączy z odejściem typu ISO do szybkiego włączenia rur PE oraz złączy gwintowanych np. do nawiercania;
- teleskopowy przedłużacz trzpienia zasuw i zasuw od jednego producenta.

1.3.3. Skrzynka uliczna do zasuw:

- korpus skrzynki z PA+ (poliamidu), nie dopuszczalne jest zastosowanie z PEHD;
- pokrywa z żeliwa szarego (GG-20);
- wkładka i śruby pokrywy: ze stali nierdzewnej 1.4301;
- montaż skrzynki na podstawie z HDPE, która umożliwia stabilizację skrzynki;
- podstawa ma mieć możliwość blokady uchwytów przedłużacza teleskopowego.

1.4. Lokalizacja zestawu wodomierzowego

- 1.4.1. Zestaw wodomierzowy musi zostać umiejscowiony w miejscu spięcia przyłącza wodociągowego z instalacją wodociągową.
- 1.4.2. Na zestaw wodomierzowy należy przeznaczyć miejsce zabezpieczone przed zalaniem, zamarzaniem oraz dostępem osób niepożądanych zgodnie z PN-B 10720: 1998 i PN-ISO4064-2+Ad1.
- 1.4.3. W przypadku braku pomieszczenia wodomierz należy zamontować w studni wodomierzowej usytuowanej w odległości nie większej niż 5 m od linii granicy działki (zgodnie z normami jak w pkt.1.4.2).
- 1.4.4. Rozliczenie zużycia wody będzie dokonywane na podstawie wskazań wodomierza o średnicy nominalnej DN 15 (minimalnej) lub DN 20 (maksymalnej), który zostanie dostarczony, zamontowany i opłombowany przez GSK Radwanice sp. z o.o. Wodomierz będzie montowany w pozycji poziomej (horyzontalnej) na konsoli wodomierzowej, a jego średnica wynosić będzie DN 15 lub DN 20.

1.5. Cel dostawy wody

Woda dostarczana do nieruchomości przeznaczona będzie do celów socjalno-bytowych.

## 2. **WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**

2.1. Miejsce włączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej:

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z przedmiotowego budynku należy wykonać poprzez włączenie przyłącza kanalizacyjnego poprzez wybudowanie na istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej studzienki kanalizacyjnej fi min 1000 mm (kolor brązowy) do której nastąpi podłączenie,

Parametry i wykonanie przyłącza:

- 2.1.1. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać o średnicy 160 mm z rur PVC o jednolitej strukturze ścianki w przekroju i długości ok. 2 m.



- 2.1.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej musi zostać zakończone studnią rewizyjną, wykonana zgodnie z pkt 2.4.
- 2.1.3. Układanie rur w wykopie zgodnie z zaleceniami producenta - rurę układać na 15 cm podsypce piaskowej. Po ułożeniu zasypać warstwą piasku 30 cm nad wierzch rury. Przyłącza należy prowadzić po najkrótszej trasie do budynku oraz na głębokości co najmniej 0,2 m poniżej strefy przemarzania. Przyłącze wykonać ze spadkiem  $1,5\% \div 15\%$ . W przypadku dużych spadków na projektowanym rurociągu należy stosować rury kanalizacyjne z przedłużonym kielichem. Zmiany kierunku i spadku należy projektować studzienkach.
- 2.1.4. Wykop może być zasypywany dopiero po dokonaniu odbioru technicznego przyłącza przez pracownika Spółki.
- 2.2. Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej:  
Kąt włączenia przyłącza do kanału powinien wynosić od  $45^\circ$  do  $90^\circ$  i być zgodny z kierunkiem spadku kanału. Dla włączeń powyżej 0,50 m od kinety stosować kaskadę wewnętrzną systemową. Włączenie musi być szczelne.
- 2.3. Zakończenie przyłącza kanalizacji sanitarnej:
- 2.3.1. Studzienki kanalizacyjne należy projektować i wykonywać z kręgów betonowych łączonych na uszczelki lub z tworzywa sztucznego. Zaleca się przyjmowanie średnic studzienek rewizyjnych:
- min.  $\varnothing$  1000 mm dla przyłączy o DN 150÷200 mm i zagłębieniu do dna studzienki 3,0 m;
  - min.  $\varnothing$  1200 mm dla przyłączy o DN 150÷200 mm i zagłębieniu do dna studzienki > 3,0 m.
- 2.3.2. Dopuszcza się projektowanie i wykonanie studzienek kanalizacyjnych z tworzyw sztucznych, o średnicy wewnętrznej minimum 425 mm. Należy stosować włazy kanałowe okrągłe z żeliwa sferoidalnego, o średnicy DN 600 mm, klasy D400 w drogach oraz DN 600 mm, klasy C250 w terenach zielonych - bez otworów. Do regulacji wysokości osadzenia włazu należy stosować pierścienie z tworzywa sztucznego.
- 2.4. Rozliczenie odprowadzanych ścieków  
Rozliczenie odprowadzanych ścieków będzie następować zgodnie z art. 27 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2024 poz. 757).
- 2.5. Zabezpieczenie budynku przed zalaniem:  
W pomieszczeniach położonych poniżej poziomu terenu, powinny być montowane urządzenia przeciw zalewowe. Urządzenia te oraz pompownie ścieków są własnością i pozostają w eksploatacji właściciela posesji, który ponosi odpowiedzialność za ich sprawność i eksploatację. Jeśli dojdzie do zalania, a właściciel nie posiada takiego urządzenia, Spółka nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej.
- 2.6. Montaż urządzenia podczyszczającego:  
Dla ścieków, których jakość nie odpowiada warunkom określonym w przepisach, przed wprowadzeniem ich do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej, należy stosować odpowiednie urządzenia podczyszczające tj. piaskownik, separator tłuszczu, separator substancji ropopochodnych.
- 2.7. Jakość odprowadzanych ścieków  
Jakość odprowadzanych ścieków musi odpowiadać jakości ścieków socjalno-bytowych.

### 3. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE

#### 3.1. Działania przed rozpoczęciem budowy przyłączy:

- 3.1.1. W przypadku lokalizacji przyłączy wod-kan w pasie drogi należy uzyskać zgodę na lokalizację urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządcy drogi.

- 3.1.2. W przypadku prowadzenia przyłączy wod-kan po działkach nie będących własnością wnioskodawcy należy uzyskać zgodę na zainstalowanie i pozostawienie w gruncie urządzeń - dla wszystkich działek sąsiednich znajdujących się na trasie przyłączy.
- 3.1.3. Na podstawie niniejszych warunków należy sporządzić plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 29a ust.1 ustawy Prawo budowlane, zwanym dalej „planem sytuacyjnym”.
- 3.2. Działania związane z budową przyłączy:
- 3.2.1. O planowanym terminie rozpoczęcia budowy przyłącza(y), podmiot ubiegający się o przyłączenie zawiadamia Spółkę na co najmniej jeden dzień przed rozpoczęciem robót.
- 3.2.2. Po ułożeniu przyłączy podmiot ubiegający się o przyłączenie zgłasza Spółce odbiór techniczny przed ich zasypaniem. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza przedsiębiorstwo dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez przedsiębiorstwo warunkami przyłączenia. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłączy - wszelkie odcinki ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed ich zakryciem (zasypaniem).
- 3.2.3. Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci zleca Spółce wykonanie włączenia do istniejącej sieci wodociągowej.
- 3.3. Pozostałe informacje:
- 3.3.1. Po dokonaniu odbioru technicznego następuje montaż przyrządów pomiarowych.
- 3.3.2. Spółka informuje, że w związku z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci po wybudowaniu przyłączy jest zobowiązany do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Z poważaniem

**PREZES ZARZĄDU**  
Gminnej Spółki Komunalnej Radwanice  
Sp. z o.o.

*Twona Undro*

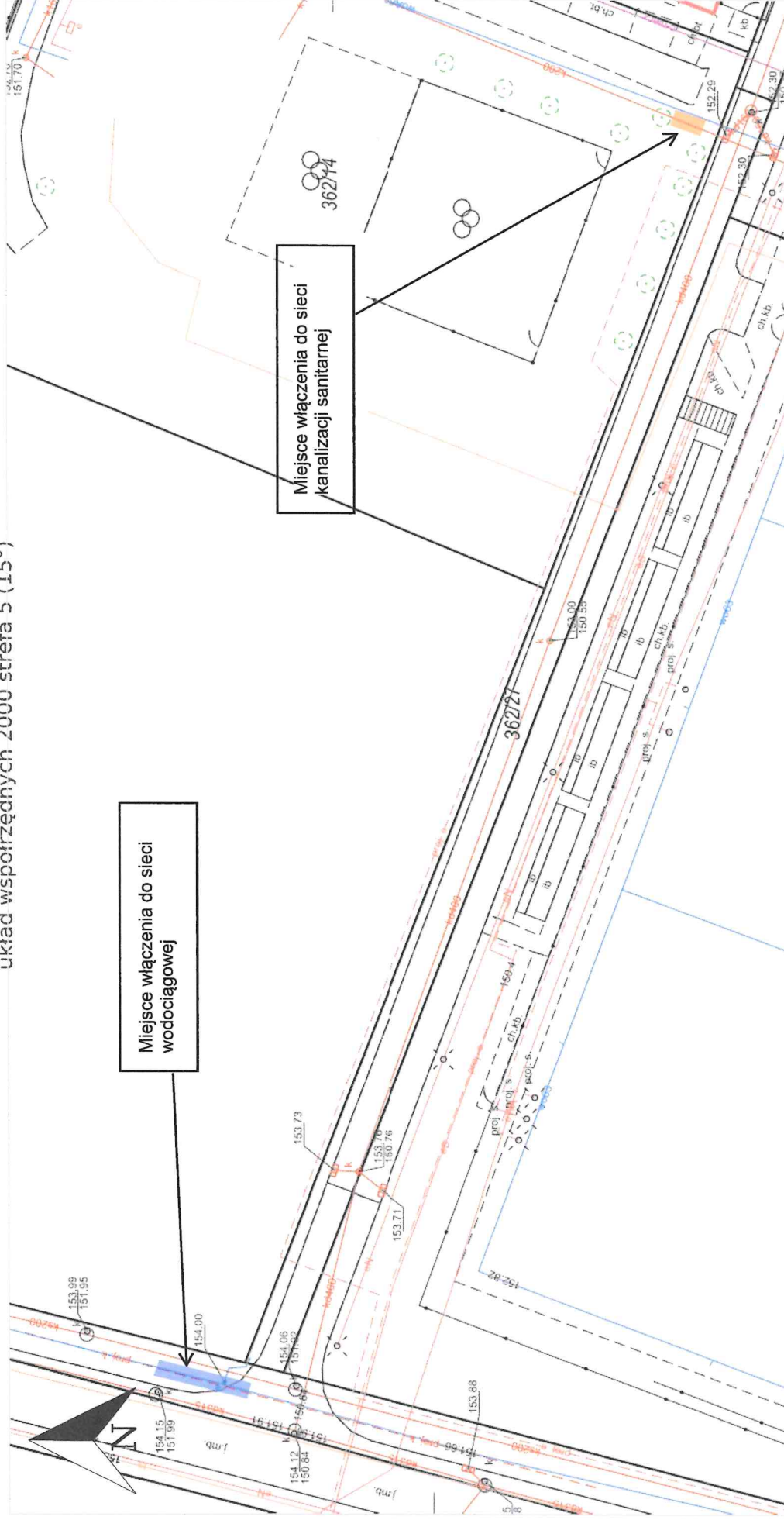
Do wiadomości:

- Gmina Radwanice, ul. Przemysłowa 17, 59-160 Radwanice



4. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA DO SIECI  
DLA DZIAŁEK NR 362/25 I 362/14 OBRĘB 0013 RADWANICE  
POŁOŻONEJ W GMINIE RADWANICE

skala 1: 500  
układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)



Radwanice, Radwanice

GSK. 30. 0025, WTP. 10  
**PREZES ZARZĄDU**  
Gminnej Spółki Komunalnej Radwanice  
Sp. z o.o.  
*Włodek*  
*Włodek*